


**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**

Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 30 de junio de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>64,862,791.66</b>	<b>115,915,345.23</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	13,527,702.99	23,866,458.16
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	33,522,972.00	63,853,284.00
Otros Orígenes de Operación	17,812,116.67	28,195,603.07
<b>Aplicación</b>	<b>34,051,855.13</b>	<b>81,899,263.75</b>
Servicios Personales	23,342,535.66	48,168,606.60
Materiales y Suministros	869,397.51	1,934,842.94
Servicios Generales	5,230,198.20	11,770,557.13
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	88,600.00	125,831.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	4,521,123.76	19,899,426.08
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>30,810,936.53</b>	<b>34,016,081.48</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>1,976,864.05</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	1,976,864.05
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>620,898.73</b>	<b>3,880,035.06</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	735,873.64
Bienes Muebles	317,011.79	2,049,893.69
Otras Aplicaciones de Inversión	303,886.94	1,094,267.73
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-620,898.73</b>	<b>-1,903,171.01</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>6,183,403.48</b>	<b>23,583,088.45</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	6,183,403.48	23,583,088.45
<b>Aplicación</b>	<b>9,580,631.88</b>	<b>20,279,906.37</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	9,580,631.88	20,279,906.37
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-3,397,228.40</b>	<b>3,303,182.08</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>26,792,809.40</b>	<b>35,416,092.55</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>188,440,189.64</b>	<b>153,024,097.09</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>215,232,999.04</b>	<b>188,440,189.64</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
\_\_\_\_\_  
**Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra**  
**Director General**

  
\_\_\_\_\_  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
**Director de Finanzas y Administración**